

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie powierzenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. zarządzania i administrowania budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz.**

Na podstawie art. Art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 9 ust.4, art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej – (tekst jedn. Dz. U z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.), art.189 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami - (tekst jedn. Dz. U. Nr 102 poz.651 z 2010 r. z późn. zm.) **Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. zarządzanie i administrowanie budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz.

**§ 2.** Przedsiębiorstwo o którym mowa w § 1 pełnić będzie funkcję „Zarządcy” powierzonego mu do zarządzania i administrowania zasobu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza, poprzez podpisanie umowy z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o. – jako Zarządcą, określającej zakres czynności związanych z: zarządzaniem i administrowaniem powierzonego zasobu, prowadzeniem Biura Obsługi Klientów, z konserwacją i usuwaniem awarii, eksploatacją zarządzanych budynków i terenów, pełnieniem w imieniu gminy funkcji inwestora zastępczego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

## **Uzasadnienie**

Na podstawie aktu założycielskiego z dnia 30.06.1997 r. – Akt Notarialny Rep.”A” Numer 2211/1997 z późniejszymi zmianami, na terenie Gminy Sandomierz funkcjonuje spółka – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Spółka z o.o., której 100% udziałowcem jest Gmina Sandomierz. Spółka ta powstała między innymi w celu świadczenia usług w zakresie „gospodarki komunalnej zasobami mieszkaniowymi- zarządzanie nieruchomościami”. Spółka PGKiM od początku swojego istnienia zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Sandomierz oraz innych podmiotów m.in. wspólnot mieszkaniowych. W ciągu ostatnich kilku lat, Gmina zlecała ww. spółce, usługi po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Przedstawiciele doktryny i środowisk zajmujących się problematyką spółek komunalnych, w ciągu ostatnich kilku lat, wypracowali stanowisko w świetle którego, umowa zawarta pomiędzy jednostką samorządu terytorialnego, a własną spółką, nie stanowi zamówienia publicznego i nie wymaga wyłonienia wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego. Ponadto zgodnie z opiniami wyrażonymi między innymi przez : Ogólnopolską Izbę Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku, Urzędu Zamówień Publicznych oraz orzecznictwa ETS – „ spółka handlowa, której wszystkie udziały kapitału zakładowego posiada Gmina, może zarządzać nieruchomościami stanowiącymi 100% własności Gminy”- gdzie spółka jako odrębny podmiot podpisuje umowę z Gminą, w której winny być określone obowiązki stron i opłaty za czynności zarządzania. Powierzenie przez jednostkę samorządu terytorialnego zadań zleconych komunalnej spółce prawa handlowego w celu wykonywania tych zadań nie stanowi zatem udzielenia zamówienia publicznego w rozumieniu art. 2 pkt.13 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga stosowania procedur udzielania zamówień publicznych.